

Neubau – In Metzings Amtäckerstraße 50 ist jetzt ein ungewöhnliches Achtfamilienhaus bezugsfertig

Exklusives Wohnen unterm Weinberg

VON CHRISTINE KNAUER

METZINGEN. Vom klassischen Mehrfamilienhaus – bieder, blockförmig und beige gestrichen – hebt sich das neu in Metzings Amtäckerstraße 50 errichtete Domizil mit acht Wohnungen gewaltig ab: Der Komplex im dortigen Neubaugebiet – entstanden unter der Bauträgerschaft der Firma Immobilienwerk in Metzgingen – weist gestalterisch zahlreiche Besonderheiten vor, die den Betrachter schnell neugierig machen. Glas-, Stahl- und Holzelemente prägen den am Fuß des Metzinger Weinbergs gelegenen Bau.

Alle vier Seiten des in Ziegelbauweise erstellten Mehrfamilienhauses sind immer wieder »aufgebrochen«, sei es durch ungewöhnliche Fensterformate, Materialmix oder farbliche Akzente. Sogar in der Tiefgarage mit zwölf Plätzen existiert kein Grau in Grau, sondern es eröffnet sich eine bunte, fröhliche Pastellwelt.

Schmuckstück des dreigeschossigen Mehrfamiliengebäudes ist die exklusive Penthouse-Wohnung, die ein

großzügiges Raumkonzept und eine traumhafte Aussicht vorweist.

Sich abheben vom allgemeinen Einheitsgesicht, das möchte Damir Smoljan, Geschäftsführender Gesellschafter von »Immobilienwerk« bei sämtlichen seiner Projekte.

»Schöner wohnen unterm Weinberg« – diesen Slogan benutzt er als Arbeitstitel für sein derzeitiges Gesamtprojekt im Metzinger Neubaugebiet. Neben der Amtäckerstraße 50 steht bereits ein weiterer Komplex kurz vor der Vollendung und im Anschluss daran sind weitere Häuser geplant – insgesamt entspricht dies einer Investition in Höhe von zehn bis



Ungewöhnliche Farb-Akzente findet man auch in der Tiefgarage vor. GEA-FOTOS: KNAUER



Glas, Lärchenholz und weißer Putz prägen den mediterranen Stil.

zwölf Millionen Euro. Das in rund zehn Monaten unter der planerischen Regie von Architekt Heitho Niemeyer aus Ebersbach realisierte Achtfamilienhaus kostet unterm Strich rund 1,6 Millionen Euro. Die Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern sind zwischen 48 und 160 Quadratmeter groß. Alle-

samt verfügen sie über Balkone oder Terrassen. Ein Teil der Fassaden ist mit Lärchenholz verkleidet.

Auch innen ist Individualität angesagt. Designbäder, Parkettböden, Fußbodenheizung, Alu-Geländer mit Handläufen aus Holz und fröhlich-poppig gestrichene Flurwände gehören zu den auffälligen Merkmalen.

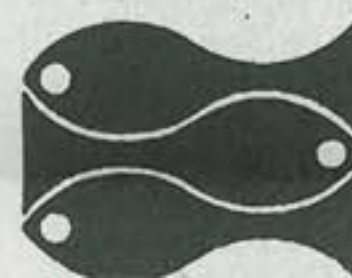
Aber auch die Deckenhöhe



Aufwändige Fenster zuoberst.

von 2,60 Meter, Bäder mit Tageslicht, der Aufzug und das Feinsteinzeug im Flurbereich betonen den Komfort im Haus. (GEA)

Ausführung der Fliesenarbeiten



- Fliesen
- Platten
- Mosaik

**herbert
bosler**

**Bagger &
Raupenbetrieb**

Freudenbergstraße 21
72813 St. Johann-Würtingen
Telefon 0 71 22/96 19
Telefax 0 71 22/31 72
E-Mail: bosler.bagger@t-online.de