



Über den Dächern der Metzinger Amtäckerstraße.  
FOTOS: BENJAMIN KRAMPULZ

**Neubau** – Exklusives Neunfamilienhaus in Metzings Amtäckerstraße 48 ist fertiggestellt

# Individuell bis ins letzte Detail

VON CHRISTINE KNAUER

**METZINGEN.** In Metzings Neubau-Meile, der Amtäckerstraße, stehen die beschrifteten Transporter der örtlichen Handwerker manchmal fast schon Schlange. Jetzt ist nach rund zwölfmonatiger Bauzeit wieder ein Projekt fertiggestellt worden: das Neunfamilienhaus in der Amtäckerstraße 48. Es ist an der dortigen Straßenseite der zweite Komplex, den die Metzinger Firma Immobilienwerk errichtet hat.

## In der Fortsetzung

Im September vergangenen Jahres war das benachbarte Achtfamilienhaus bezugsfertig geworden. Stilistisch entspricht es dem jetzt vollendeten Gebäude, das eine Wohnung mehr vorweist. In naher Zukunft sind in der Fortsetzung dieses Grundstückes unweit des Weinberges noch zwei weitere Häuser geplant. Großzügige Grünflächen rund um die Gebäude erhöhen die Wohnqualität.

Insgesamt investiert die Immobilienwerk unter Ge-



Ein warmer Holzton, die Farbe Weiß und das Grün von Palmen prägen den mediterranen Flair des ungewöhnlichen Neubaus am Fuß des Metzinger Weinbergs.

schäftsführung von Damir Smoljan zirka zehn bis zwölf Millionen Euro in die Bau-Aktivitäten im Amtäcker. Das jüngst fertig gewordene Haus mit drei Vollgeschoss und einer zurückversetzten Dach-Ebene, auf der sich zwei Penthouse-Wohnungen befinden, entstand ebenso wie das erste Gebäude unter der planerischen Federführung von Ar-

chitekt Heitho Niemeyer aus Ebersbach.

Außerlich dominieren die Holzverkleidung, die aufgelockerte, nicht in ein festes Schema passende Bauweise, das begrünte Dach und die Penthouse-Balkone.

Im Innern des Gebäudes gibt es für den Besucher zahlreiche weitere Überraschungsmomente: Schon die Tiefgarage ist mit keiner

garagenstellplatz erhielt einen individuellen »Stempel« auf dem Boden, der die Eigentümer – beziehungsweise deren Charaktere – rühmt: ähnlich dem Stern des »Walk of Fame«.

Im Treppenhaus geht es bunt weiter. Rot, Gelb, Orange und Grün sind die Kennfarben der unterschiedlichen Etagen. Auf den Treppen wurde Parkett verarbeitet, was in Mehrfamilienhäusern eigentlich selten vorkommt.

## Exklusive Ausstattung

Auch die insgesamt neun Wohnungen, zwischen 40 und 120 Quadratmeter groß, sind exklusiv und hochwertig ausgestattet: Designbäder, Parkettböden, Fußbodenheizung, weiße Türen und glatt gespachtelte Wände prägen den Luxus. (GEA)

herkömmlichen vergleichbar. An ihren Wänden wurden moderne Pop-Art-Gemälde angebracht. Jeder Tief-



Pop-Art in der Tiefgarage und fröhliche Farbvielfalt im Treppenhaus. Sogar die Stufen und Gänge sind mit Parkett ausgelegt.

